



**MIKLJIČ-HRIBAR COMPANY d.o.o.**

NEPREMIČNINE – POSLOVNO SVETOVANJE in POSREDNIŠTVO

Viška c. 49/b, PE Tržaška c. 134  
1000 Ljubljana

tel.: 01/256 09 68  
fax: 01/256 89 48

gsm pisarna: 041 359 265  
gsm osebni: 041 438 004

e-mail: [info@mhribar-co.si](mailto:info@mhribar-co.si) / [natasa.mikljic@telemach.net](mailto:natasa.mikljic@telemach.net)

web: [www.mhribar-co.si](http://www.mhribar-co.si)

TR: SI56 0201 8009 0460 416, odprt pri NLB d.d.

ID št. za DDV: SI13657402

matična št. 1639811000

5. Odgovornost za škodo, povzročeno s kršitvijo pogodbe o posredovanju, je zavarovana pri Adriatic Zavarovalna družba d.d., št. police za zavarovanje splošne odgovornosti: 0429450, št. police za zavarovanje odgovornosti nepremičninskega posrednika: 0428772, za zavarovalno vsoto 167.000 € za posamezen primer oz. 334.000 € za vse zavarovalne primere v posameznem letu.
6. Naročitelj prodajalec oz. najemodajalec jamči, da je nepremičnina njegova last in da na njej ni pravic tretjih. Naročitelj jamči za resničnost, točnost in popolnost danih podatkov o nepremičnini, v nasprotnem primeru je odgovoren za vso nastalo škodo, ki bi zaradi tega nastala.
7. Stroški posameznih storitev za posredovanje v prometu z nepremičninami so vključeni v znesek provizije, in sicer stroški za opravljanje dejanj pri vzpostavljanju stikov naročitelja, pridobitev vse potrebne dokumentacije za prodajo nepremičnine, preverjanju stanja nepremičnine ter pri pogajanjih in pripravah za sklenitev pravnih poslov, ki so potrebna za sklenitev pravno veljavne pogodbe za določeno nepremičnino, zlasti stroški za dejanja naštetá v 1. členu splošnih pogojev.
8. Če posrednik poleg posredovanja v dogovoru z naročiteljem zanj opravi še druge storitve v zvezi s poslom, ki je predmet posredovanja, bosta stranki vrsto in višino stroškov predhodno uredili z aneksom po veljavnem ceniku nepremičninske družbe Mikljič-Hribar Company d.o.o.
9. Nepremičninska družba pridobi pravico do plačila za posredovanje, ko je sklenjena kupoprodajna pogodba, pri sklenitvi katere je posredovala. Nepremičninska družba ne more zahtevati niti delnega plačila za posredovanje pred sklenitvijo pravnega posla, za katerega se posreduje. Nepremičninska družba je upravičena do plačila za dodatne storitve v višini dejanskih stroškov in največ v višini, ki mora biti določena v splošnih pogojih poslovanja in v pogodbi o posredovanju v prometu z nepremičninami, sklenjeni med nepremičninsko družbo in naročiteljem, in le, če je plačilo dodatnih storitev pisno dogovorjeno med strankama. Nepremičninska družba ima pravico do plačila za posredovanje tudi, če pogodbeni stranki pozneje odstopita od sklenjene pogodbe. Nepremičninska družba ima pravico do plačila za posredovanje za vse kupce katere je ali bo pripeljala v stik s prodajalcem oziroma lastnikom omenjene nepremičnine v 2.členu te pogodbe o posredovanju.
10. Ne glede na prvi odstavek 9. člena se nepremičninska družba in naročitelj lahko dogovorita, da ima nepremičninska družba pravico plačila za posredovanje tudi, kadar naročitelj sam najde tretjo osebo, s katero sklene pogodbo, ki je bila predmet posredovanja. Plačilo za posredovanje iz prejšnjega stavka mora temeljiti na že opravljenih poslih in ne sme presegati ene četrtine s pogodbo dogovorjenega plačila za posredovanje. V primeru, če je tretja oseba naročiteljev ožji družinski član, je naročitelj dolžan plačati s pogodbo dogovorjeno plačilo za posredovanje v celoti.
11. Nepremičninska družba Mikljič-Hribar Company d.o.o. in nepremičninski posrednik, ki zanjo opravlja posle posredovanja, morata pri opravljanju storitev oz. poslov posredovanja v prometu z nepremičninami ravnati s skrbnostjo dobrega strokovnjaka, ne smeta spodbujati ali priporočati sklenitve določene pogodbe zgolj z namenom pridobitve plačila za posredovanje.
12. Naročitelj mora nepremičninsko družbo obvestiti o vseh okoliščinah, ki so pomembne za opravljanje storitev posredovanja. Kadar naročitelj sam najde tretjo osebo, s katero sklene pogodbo, ki je bila predmet posredovanja, mora o tem nemudoma obvestiti nepremičninskega posrednika oz. nepremičninsko družbo. Naročitelj mora nepremičninski družbi predložiti na vpogled vso razpoložljivo dokumentacijo o nepremičnini.
13. Naročitelj s podpisom pogodbe o posredovanju potrjuje, da je seznanjen z vsebino splošnih pogojev poslovanja, ki so sestavni del te pogodbe in so natisnjeni na njeni hrbtni strani.
14. Pogodba je sklenjena za določen čas devet mesecev. Pogodbeni stranki lahko kadarkoli pisno odpovesta pogodbo, če to ni v nasprotju z dobro vero in poštenjem.
15. Pogodba je sklenjena v dveh izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbená stranka po enega.
16. Spore iz te pogodbe bo reševalo pristojno sodišče v Ljubljani.

Ljubljana, dne: \_\_\_\_\_

Ljubljana, dne: \_\_\_\_\_

POSREDNIK:  
Mikljič-Hribar Company d.o.o.

NAROČITELJ: